



TAMAN  
BUKIT DAHLIA

Gaya Hidup Eksklusif  
di kediaman Berprestij

Veronica

RUMAH TERES 2 TINGKAT

22' X 70'



# Veronica

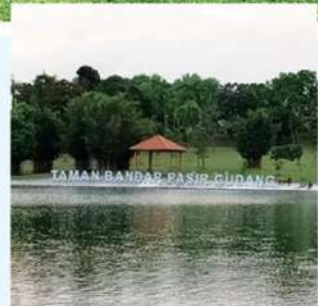
## RUMAH TERES 2 TINGKAT

22' x 70'

Luas Binaan : 1,800 kps

Rumah Teres 2 Tingkat Veronica terletak di lokasi kediaman berprestij. Di ilhamkan bagi memenuhi citarasa dan gaya hidup moden, serta elegan. Sentuhan moden dan kontemporari di ilhamkan dan diterjemahkan melalui rekabentuk rumah teres 2 tingkat ini.

Rekabentuk dan susun atur direka khusus bagi yang mementingkan aspek praktikal, keselesaan dan kepuasan sebenar.



Politeknik  
Ibrahim Sultan



Kompleks  
Pusat Bandar  
Pasir Gudang



Litar  
Pasir Gudang



Taman Tasik  
Perdana



Bukit  
Layang-layang



Pelabuhan  
Tanjung  
Langsat



Hospital Penawar  
Pasir Gudang

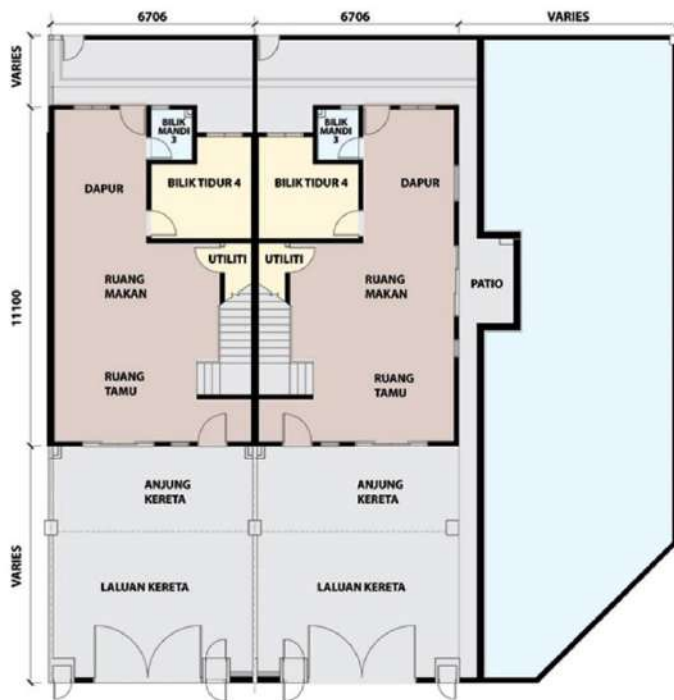


Balai Polis  
& Bomba



Stadium  
Perbadanan  
Pasir Gudang





<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Bertetulang
<b>DINDING</b>	: Batu-Bata Tanah Liat
<b>PERLINDUNGAN ATAP</b>	: Genting Konkrit
<b>RANGKA BUMBUNG</b>	: Keluli
<b>SILING</b>	: Lapisan Skim : Siling Tanpa Asbestos : Siling Lepas Fiber
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
<b>PINTU</b>	: Pintu 'Engineered' : Pintu Papan dengan Panel Ram Tetap : Pintu Papan dengan Panel Kaca Tetap dan Satu Lapisan Kalis Air : Pintu Papan dengan Satu Lapisan Kalis Air : Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
<b>BARANG-BARANG BESI</b>	: Tuil Pemegang : Tombol Kunci
<b>KEMASAN DINDING</b>	: Jubin Seramik Ketinggian Aras Siling : Jubin Seramik Ketinggian 2100mm
Lain-lain	: Lapisan Skim dan Cat Emulsi : Lapisan Skim dan Cat Emulsi
<b>KEMASAN LANTAI</b>	
Ruang Tamu	: Jubin Porselin
Ruang Makan	: Jubin Porselin
Dapur	: Jubin Porselin
Bilik Tidur 4	: Jubin Porselin
Utiliti	: Lepas Simen
Tangga	: Jubin Porselin
Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2&3	: Jubin Seramik
Bilik Mandi Utama, 2&3	: Jubin Seramik
Patio (Lot Penjuru)	: Jubin Seramik
Balkoni	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Jubin Porselin
Laluan Kereta	: Lepas Simen
Lain-lain	: Lepas Simen

**LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP**

Bilik Mandi Utama, 2&3	: Tandas Duduk : Basin Basuh Tangan : Set Kepala Pancuran
Dapur	: Pemegang Tisu : Set Kepala Paip : Set Sinki : Set Kepala Paip

**PEPASANGAN ELEKTRIK**

Punca Lampu	: 30
Punca Kuasa	: 22
Punca Kipas	: 7
Punca Antena TV	: 3
Punca Penghawa Dingin	: 2
Punca Pemanas Air	: 1
Punca Loceng Pagar	: 1
Punca Kuasa Pagar Automatik	: 1
Punca Isolator	: 1 (Lot Penjuru Sahaja)

**PENYALURAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN**

: 2 Unit

**PAGAR**

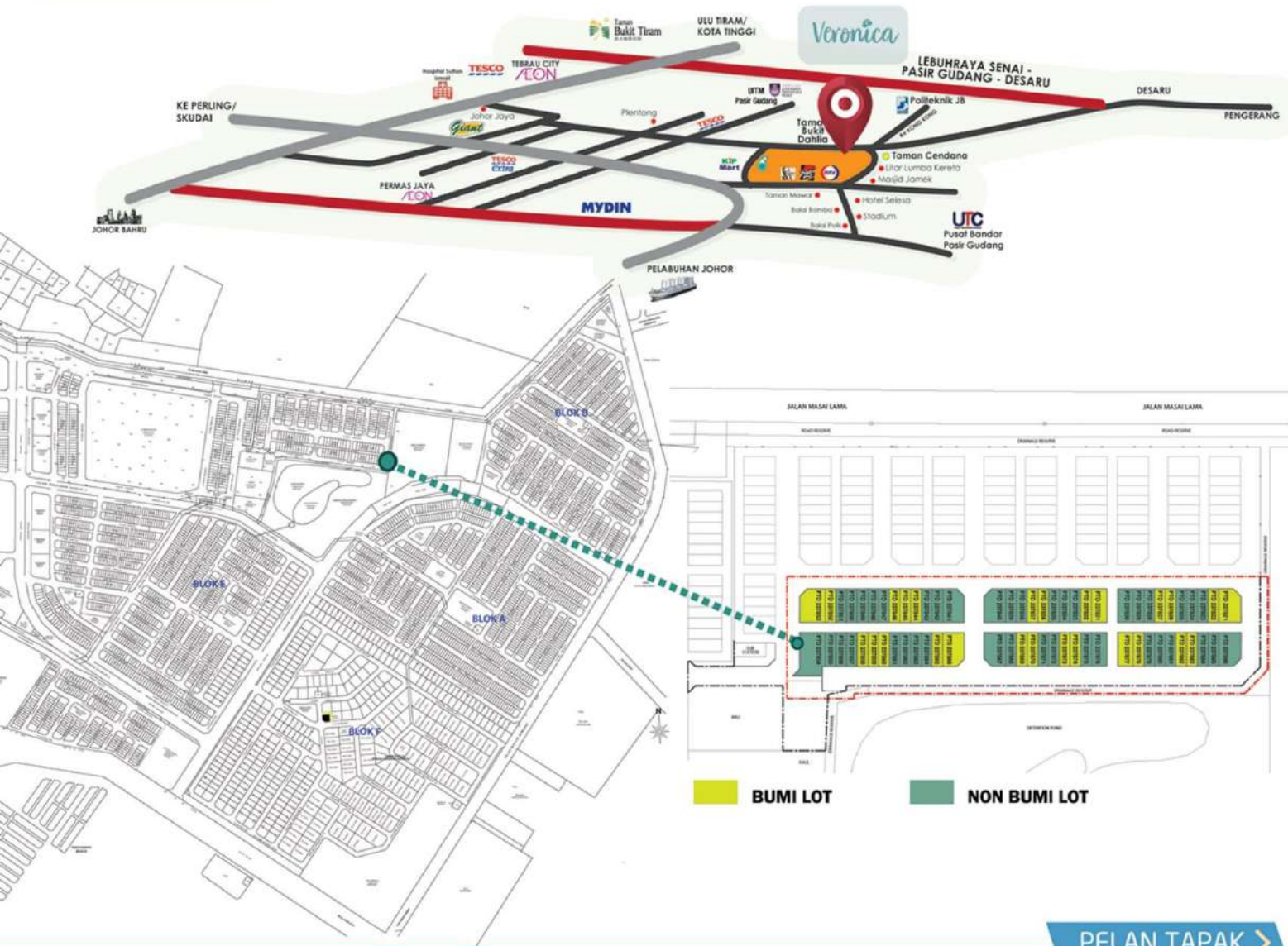
Pintu Pagar	: Besi
Pagar	: Batu bata dengan Besi

**TANAH RUMPUT**

: Tiada

**PAIP GAS**

: Tiada



### KEMUDAHAN AKSES

Berhampiran dengan Pelabuhan Johor dan Pelabuhan Tanjung Langsat. Dihubungkan dengan jaringan lebuhraya Pasir Gudang, Senai-Desaru (susur Cahaya Baru dan Pasir Gudang), Lebuhraya EDL, Jalan Masai Lama.



### KEMUDAHAN AWAM BERSEPADU

Berdekatan dengan kemudahan awam antaranya masjid, balai polis, stadium tertutup, bomba dan terminal bas.



### PENDIDIKAN

Sekolah rendah dan menengah, sekolah agama, Uitm, MRSM, Politeknik, Kolej Komuniti, ILP, PUSPATRI



### HOSPITAL

Berdekatan dengan Hospital Pakar Pasir Gudang, Hospital Penawar dan Hospital Waqaf An-Nur untuk kemudahan dan kesesuaian anda



### KEMUDAHAN REKREASI DAN TEMPAT MENJAMU SELERA

Rehatkan minda dan nikmati masa berkualiti bersama Keluarga dengan bersiar-siar dan beriadah di Taman Tasik Perdana atau di Bukit Layang-Layang. Pelbagai restoran makanan segera tersedia seperti KFC dan Pizza hut untuk memenuhi selera anda sekeluarga.



### PUSAT BANDAR PASIR GUDANG & KEMUDAHAN MEMBELI-BELAH

Jarak kurang 2km dari Pusat Bandar Pasir Gudang & Bandar Masai yang menyediakan kemudahan urusan perniagaan & perbankan. Dikelilingi dengan pusat membeli belah seperti KipMart, Tesco, UO dan Econsave.

**JLAND**

**07-213 0152**

HANAFIAH 013-740 2692 | AZLI 013- 720 2693

Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn, 81100 Johor Bahru  
Pejabat Jualan : No 20, Jalan Seharum 5 Taman Bukit Dahlia, 81700, Pasir Gudang.

@jlandofficial  
jland.com.my